(Obrazac Oglasa)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD / OPĆINA VISOKO

Služba za boračko-invalidsku zaštitu i društvene djelatnosti

Na osnovu člana 10. stav (1) i (2) Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" br. 4/14, 1/18 i 15/21 i 18/22), gradska/općinska služba nadležna za poslove branilačko-invalidske zaštite Grada /Općine VISOKO objavljuje
grad/općina

OGLAS

o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu novčanih sredstava na ime pomoći u stambenom zbrinjavanju branilaca i članovima njihovih porodica

(u nepromijenjenom tekstu oglasa koji je dostavilo Ministarstvo za boračka pitanja ZDK)

I. Predmet Oglasa

Obavještavaju se branioci i članovi njihovih porodica koji imaju prebivalište na području Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), Grada/Općine VISOKO , kao i povratnici u Republiku Srpsku koji ostvaruju osnovna prava iz branilačko-invalidske zaštite u gradovima/općinama Kantona VISOKO i koji su na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije u gradovima/općinama Kantona VISOKO , **o mogućnosti podnošenja zahtjeva za dodjelu jednokratnih, bespovratnih novčanih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju, *odnosno rješavanju stambenog pitanja* u svrhu:**

1) izgradnje stambenog objekta s ciljem trajnog stambenog rješavanja;
2) kupovine individualnog stambenog objekta ili stana na osnovu ugovora zaključenog u 2022. ili 2023.godini;
3) prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim procentom invalidnosti 70% V grupe i više, a što će Komisija Ministarstva cijeniti po pojedinačnim zahtjevima;
4) sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;

II. Pravo na pomoć u stambenom zbrinjavanju, *odnosno rješavanju stambenog pitanja* po Oglasu branioci i članovi njihovih porodica ostvaruju pod posebnim uvjetima i to da:

1) imaju prebivalište na području Kantona u trajanju od najmanje 3 (tri) godine neprekidno do dana ponošenja zahtjeva, osim povratnika u Republiku Srpsku;
2) nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine;
3) posjeduju valjanu dokumentaciju za izgradnju ili kupovinu stambenog objekta, prilagođavanje stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida sa utvrđenim procentom invalidnosti 70% V grupe i više ili sufinansiranje izdavanja dozvole za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta;
4) nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta, donatorskih i ostalih sredstava dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
5) nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu članova zajedničkog domaćinstva;
6) oni i članovi njihovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo;
7) ukupna primanja domaćinstva demobiliziranog branioca i ratnog vojnog invalida sa stepenom invalidnosti od 20% do 60% ne prelaze iznos prosječne neto plaće isplaćene u Federaciji

Bosne i Hercegovine u 2022. godini prema podacima Zavoda za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine i isti iznosi **1.114,00 KM**.

Napominjemo, da se smislu Uredbe smatra se da je stambeno zbrinuto lice koje u ličnom vlasništvu, vlasništvu bračnog druga ili bilo kojeg člana porodičnog domaćinstva posjeduje stambeni objekat sa minimalnim uvjetima stanovanja.

III. **Rješavanje stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica vrši se po pravu prvenstva kako slijedi:**

1) dobitnici ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (3) Federalnog zakona;
2) djeca šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
3) porodice sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
4) članovi uže porodice poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5. stav (3) Federalnog zakona ;
5) porodice šehida, poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%;
6) članovi uže porodice poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja iz člana 5.stavovi (4) i (5) Federalnog zakona i umrlih ratnih vojnih invalida;
7) ostali dobitnici ratnih priznanja ili odlikovanja;
8) ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 20% do 60%;
9) demobilizirani branioci;
10) udovice umrlih demobiliziranih branilaca iz člana 3. tačka a) Uredbe, koji su u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995.god. u sastavu Oružanih snaga proveli najmanje 24 mjeseca, odnosno 12 mjeseci, ukoliko su u OS pristupili kao maloljetno lice ili šest mjeseci po punoljetstvu i koja je sa istim živjela u braku najmanje dvije posljednje godine dana prije smrti, pod uvjetom da nema druge prihode i da nije stupila u brak ili vanbračnu zajednicu;
11) roditelji umrlog ratnog vojnog invalida ili demobiliziranog branioca koji je u redovima Oružanih snaga proveo najmanje dvije godine u periodu od 06.04.1992. do 23.12.1995.god., ukoliko ih je isti izdržavao posljednjih godinu dana prije smrti;

IV. **Potrebna dokumentacija - uz zahtjev za dodjelu sredstava za stambeno zbrinjavanje zainteresovani kandidati prilažu slijedeću dokumentaciju:** (*original ili ovjerene kopiji ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)*

1) dokaz o statusu branioca i člana porodice branioca;
2) rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja (*za djecu šehida/ poginulih branilaca bez oba roditelja):*
3) dokaz o provedenoj ostavinskoj raspravi na pokretnoj i nepokretnoj imovini za porodice šehida/poginulih branilaca; poginulih, umrlih ili nestalih dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja, umrlih ratnih vojnih invalida i umrlih demobiliziranih branilaca;
4) uvjerenje o kretanju (kao dokaz o prebivalištu);
5) dokaze da posjeduju valjanu dokumentaciju (*ovisno o načinu rješanja stambenog pitanja)*: **u slučaju gradnje stambenog objekta:** izvod iz Zemljišno-knjižnog ureda ili posjedovni list za grad/općinu za koju nije uspostavljen Zemljišno-knjižni ured, građevinska dozvola ili lokacijska informacija za objekte čija građevinska bruto razvijena površina nije veća od 200 m^2*);* **u slučaju kupovine stambenog objekta**: kupoprodajni ugovor o kupovini stambenog objekta uz zemljišno-knjižni izvadak prodavca ili dokaz da je podnesen zahtjev za uknjižbu od strane kupca;

6) uvjerenje o prihodima zaposlenih, odnosno dokaz o nezaposlenosti punoljetnih članova domaćinstva (uvjerenje nadležne Porezne ispostave o statusu osiguranika, odnosno da se isti ne vodi u jedinstvenom sistemu uplate doprinosa*);*
7) posjedovni list i uvjerenje o promjenama u katastru od 1992.godine iz svih gradova/općina prebivališta*;*
8) uvjerenje nadležnog gradskog/općinskog organa da nisu bili korisnici nepovratnih sredstava Federalnog, Kantonalnog ili gradskog/općinskog budžeta dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosu većem od 5.000,00 KM;
9) ovjerena izjava da nisu izvršili zamjenu, prodaju ili poklon stambenog objekta u ličnom ili vlasništvu bračnog druga (*obrazac- izjave br. 1.*);
10) ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista);
11) ovjerena kopija Specifikacije za utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti-obrazac SPR 1053 (koja se podnosi uz godišnju poreznu prijavu-Godišnja prijava dohotka) za prethodnu kalendarsku godinu (samo u slučajevima kada podnosilac zahtjeva ima registrovanu samostalnu djelatnost);
12) ovjerena izjava o ukupnim prihodima domaćinstva *(obrazac- izjava br. 2.*);
13) drugi dokazi iz kojih se vidi opravdanost zahtjeva:
   - u slučaju kupovine stambenog objekta, pored dokaza iz tačke IV. alineja 5. Oglasa aplikant prilaže i Rješenje nadležne Poreske ispostave o plaćanju ili oslobađanju plaćanja poreza na promet nekretnina kao dokaz da prvi put rješava stambeno pitanje;
   - u slučaju sufinansiranja izdavanja dozvola za gradnju i sufinansiranja legalizacije stambenog objekta: rješenje nadležnog organa grada/općine o dozvoli za gradnju ili legalizaciji stambenog objekta sa priloženim dokazima o troškovima u postupku izdavanja (računi, uplatnice i sl.);
   - za prilagođavanja stambenog objekta posebnim potrebama ratnih vojnih invalida dokaz o vrijednosti potrebnih radova (predračun radova ovlaštenog privrednog subjekta registrovanog za građevinske radove);
   - uvjerenje nadležne Porezne uprave-Porezne ispostave kao dokaz da oni i članovi njihovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici subjekta koji obavljaju privrednu ili drugu djelatnost, registrovanog kao privredno društvo
   - u slučaju da zahtjev podnosi udovica umrlog demobiliziranog branioca - uvjerenje o bračnom stanju;
   - posjedovne listove za sve punoljetne članove domaćinstva i dr..

V. **Postupak podnošenja zahtjeva i odobravanja sredstava**

Zahtjev za novčanu pomoć u svrhu stambenog zbrinjavanja podnosi se gradskoj/općinskoj službi nadležnoj za poslove branilačko-invalidske zaštite u gradu/općini u kojoj podnosilac zahtjeva ima prebivalište, odnosno u kojoj ostvaruje prava iz branilačko-invalidske zaštite ili u kojoj se nalazi na evidenciji nadležnog organa za vojne evidencije na obrascu propisanom od strane Ministarstva, putem Protokola gradova/općina.

Uz zahtjev je obavezno prilaganje kompletne potrebne dokumentacije *(ovisno o načinu rješavanja*), kao dokaza o ispunjavanju uvjeta Oglasa, a u cilju izrade Konačne liste urednih zahtjeva i osiguranjem prioritetnog rješavanja stambenog pitanja po pravu prvenstva.

Sve druge informacije koje se odnose na uvjete, način i postupak ostvarivanja prava na pomoć-dodjelu sredstava za rješavanje stambenog pitanja po Oglasu, zainteresovani kandidati mogu dobiti uvidom u važeće propise-odredbe Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14), Uredbe o pomoći u rješavanju stambenog pitanja branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 4/14, 1/18, 15/21 i 18/22), kao podzakonskog akta, koji će biti istaknuti uz ovaj oglas, kao i na web stranici www.zdk.ba.

VI. **Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na ovaj vid pomoći moguće je samo na propisanom obrazcu, a u roku od 18 (osamnaest) dana, od dana objavljivanja Oglasa u sredstavima informisanja i na oglasnoj ploči Grada/Općine, tj. od 15.05.2023.god. (ponedjeljak) do 02.06.2023. godine (petak), kada je i posljedni dan za podnošenje, odnosno prijem zahtjeva.**

Obrazce zahtjeva zainteresovani kandidati mogu preuzeti na *Protokolu ili pri nadležnoj službi grada/općine* VISOKO. Podnosilac zahtjeva obvezan je naznačiti način rješavanja stambenog pitanja i svojeručno potpisati zahtjev, u suprotnom zahtjev će biti odbačen kao neuredan. Kompletna dokumentacija, podrazumijeva potrebnu dokumentaciju traženu Oglasom (original ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva).

Gradska/Općinska služba nadležna za poslove branilačko-invalidske zaštite u obavezi je pružiti sve potrebne dodatne informacije podnosiocima zahtjeva.

Neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani.

Broj: 13/03-2-2-37-5-6248/23
Datum: 15.05.2023.god.